

COMUNE DI BARUMINI

PROVINCIA del SUD SARDEGNA

Oggetto: Affidamento del Servizio di cura del verde pubblico, pulizia di strade e piazze , di manutenzione ordinaria dei locali comunali

DISCIPLINARE D'APPALTO - CAPITOLATO D'ONERI

ART. 1 – Il Comune di Barumini deve affidare in appalto l'esecuzione dei lavori richiamati in premessa, che comprendono la manutenzione ordinaria dei locali comunale, la pulizia delle strade e delle piazze, la cura e manutenzione del verde pubblico.

ART. 2 – Il corrispettivo per la realizzazione dei lavori è fissato in un importo a base d'asta , di € **35.380,00** comprensivo di IVA al 22% .dei quali € **1.000,00** più IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, €uro **26.000,00** più IVA per costo del personale non soggetto a ribasso ed euro **2.000,00** per servizi generali e utile d'impresa soggetti a ribasso .Potrà essere applicata l'IVA con aliquota agevolata per gli operatori per i quali la normativa di legge lo consente.

I pagamenti verranno eseguiti in rate mensili previa presentazione di idonea certificazione sui lavori eseguiti , che non potrà in ogni caso superare l'importo di un dodicesimo dell'importo di aggiudicazione. Eventuali lavorazioni che andranno a superare tale soglia dovranno essere preventivamente autorizzate dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune.

ART. 3 - Il contratto avrà la durata di mesi **12 mesi**.

ART. 4 – Descrizione dei lavori .L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto secondo il programma lavorativo prescritto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che periodicamente potrà essere aggiornato in base alle esigenze, ma che in linea generale prevede le seguenti attività:

1) spazzatura periodica delle strade urbane previo eventuale taglio dell'erba a bordo strada mediante utilizzo di decespugliatore successiva raccolta e trasporto a rifiuto in area autorizzata delle materie di risulta ,

2) pulizia e spazzatura delle piazze urbane con cadenza settimanale o per altre eventuali esigenze ritenute necessarie mediante utilizzo di scopa, soffiatori o altra attrezzatura ritenuta idonea dall'appaltatore, successiva raccolta e trasporto a rifiuto ;

3) potatura delle siepi e degli alberi nelle piazze e nei parchi da eseguirsi a mano o con l'ausilio di idonee attrezzature ;

4) tosatura dei prati verdi del territorio urbano , rastrellatura , raccolta e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;

5) piccoli lavori di manutenzione ordinaria dei locali comunali che consistono nell'esecuzione di semplici riparazione del tipo : sostituzione di un rubinetto, riparazione dell'avvolgibile delle finestre, chiusura di qualche buca stradale , rifacimento di qualche tratto di tinteggiatura ecc... Gli eventuali materiali da utilizzare saranno a totale carico del Comune di Barumini

ART. 5 – Materiali e attrezzature. I materiali utilizzati per l'espletamento del servizio saranno a carico della Stazione Appaltante tra i quali concimi, fertilizzanti o degli altri prodotti necessari per la cura del verde, nonché dei materiali di consumo tipo carburante per i decespugliatori, e tosaerba, filo per i decespugliatori sacchi per la raccolta dei rifiuti ecc..

Dovrà essere a carico dell'appaltatore la disponibilità di un decespugliatore di potenza adeguata per ogni lavoratore nonché degli altri attrezzi manuali necessari per l'espletamento del servizio (zappe, rastrelli, forbicioni, forbici da potare, ecc..), nonché , quando si ritenesse necessario motosega, soffiatore, tosasiepi.

