



COMUNE DI BARUMINI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email protocollo@comune.barumini.ca.it

SETTORE AMMINISTRATIVO

BANDO DI GARA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNITÀ INTEGRATA PER ANZIANI “CONCETTA INGARAO ZAPATA” AVVALENDOSI DELLA PIATTAFORMA SARDEGNACAT DELLA REGIONE SARDEGNA.

CIG: 7799108B83



COMUNE DI BARUMINI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email protocollo@comune.barumini.ca.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

RENDE NOTO

Che con Determina a contrarre n. 326 del 06/08/2018, il Comune di Barumini ha indetto la procedura di gara aperta, ai sensi del combinato disposto del c. 2 dell'art. 164 e dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e nel rispetto dei principi contenuti nell'art. 30 del predetto D.lgs., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. a) del D.lgs 50/2016, finalizzata **all'affidamento in concessione della gestione della Comunità Integrata "Concetta Ingarao Zapata" sita in Barumini Piazza Giovanni XXIII, destinata all'accoglienza di n. 24 utenti anziani non autosufficienti.**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, compilati secondo le modalità indicate nel presente bando di gara e nei documenti allegati e corredati della documentazione ivi prescritta, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica **entro e non oltre le ore 12:00 del 15 aprile 2019** attraverso l'utilizzo del mercato elettronico, PIATTAFORMA SARDEGNACAT della Regione Sardegna, redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art.1 comma 1 lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005.

La presente gara avrà inizio il **giorno 16 aprile 2019, alle ore 10:00** avvalendosi della piattaforma telematica SardegnaCAT della Regione Sardegna, dinanzi alla Commissione di gara, all'uopo costituita.

Il presente bando specifica e definisce le regole procedurali per lo svolgimento della gara relativa all'appalto.

Art. 1 - Stazione appaltante

- Amministrazione: Comune di Barumini
- Responsabile del procedimento: Dott.ssa Claudia Atzori
- Contatti: Servizio sociale – Assistente sociale Claudia Atzori – Responsabile Area Amministrativa dott.ssa Cinzia Corona

Per informazioni: tel. 070/9368024-107- fax. 070/9368033; email: s.socialebarumini@tiscali.it – affarigenerali@comune.barumini.ca.it

Art. 2 - Oggetto della concessione

L'oggetto della presente procedura consiste nell'aggiudicazione di un contratto di concessione, ai sensi del c. 2 dell'art. 164 del D.lgs 50/2016, per la gestione di una struttura residenziale, di proprietà del Comune di Barumini destinata a Comunità integrata.

La capacità ricettiva complessiva della Comunità integrata è di numero 24 posti.



COMUNE DI BARUMINI



PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email protocollo@comune.barumini.ca.it

La Comunità integrata deve garantire un servizio di assistenza strutturato e organizzato in modo tale da offrire, agli anziani ivi ospitati, tutte le cure e le necessarie prestazioni secondo i principi stabiliti dalla normativa vigente e le modalità indicate nel capitolato di gara.

Il Comune di Barumini, con la presente concessione, affida l'immobile ed il relativo servizio al concessionario, che ne assume il relativo rischio d'impresa ed ogni profilo di responsabilità. La concessione comprende il diritto per l'aggiudicatario di utilizzare, per tutta la durata del rapporto, l'intero immobile adibito a sede della struttura e di svolgere la gestione integrale del servizio, diritto per il quale dovrà essere corrisposto al Comune di Barumini, per l'intera durata del contratto, un canone di concessione annuo da versare con cadenza semestrale, il cui ammontare sarà stabilito in sede di gara.

La struttura è descritta dalla planimetria allegata agli atti di gara. (Allegato A).

Art. 3 - Luogo di esecuzione

Comunità Integrata per Anziani “Concetta Ingarao Zapata” – Piazza Giovanni XXIII Barumini.

Art. 4 – Normativa di riferimento

La concessione è disciplinata dalle seguenti norme: D.Lgs n. 50/2016 e L.R. 8/2018; L. 328/2000, L.R. 23/2005; Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L. R. 23 dicembre 2005, n. 23; Condizioni contenute nel presente bando, nel disciplinare e nel capitolato speciale di gara;

Art. 5 – Categoria e descrizione dei servizi

Categoria del servizio: 25 – Servizi Sanitari e Sociali;

Numero di riferimento CPV: 85311000-2 – Servizi di assistenza sociale con alloggio.

Codice identificativo gara (CIG): 7799108B83

La presente procedura riguarda l'affidamento e la gestione, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. vv) “concessione di servizi” e zz) “rischio operativo” del D.lgs. 50/2016, della struttura residenziale comprendente una Comunità integrata per anziani.

Art. 6 – Finanziamento

I corrispettivi delle prestazioni dovute per la gestione della struttura sono a carico degli utenti. Il concessionario incamererà direttamente i proventi derivanti dalle rette versate dagli utenti ospitati nella comunità integrata.

Art. 7 – Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in n. 3 anni con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, con possibilità di proroga contrattuale per un ulteriore anno a volontà discrezionale dell'Ente.



COMUNE DI BARUMINI



PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email protocollo@comune.barumini.ca.it

Il concessionario è tenuto a dare inizio alle attività garantendo la continuità e congruità dei servizi esistenti, in modo da non arrecare alcun disagio agli ospiti della struttura, nei tempi stabiliti al momento dell'aggiudicazione definitiva.

Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'Amministrazione non avesse provveduto all'aggiudicazione per il periodo successivo, l'impresa è obbligata a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento della concessione in ossequio alle previsioni di cui all'art. 106 comma 11 d.lgs.50/2016.

Art. 8 - Importo a base d'asta

Per la concessione della struttura residenziale è dovuto un **canone concessorio annuale a base di gara quantificato in € 10.000,00 + IVA dovuta per legge**, soggetto a unico rialzo percentuale. Per le prestazioni rese agli utenti il concessionario incamererà direttamente dagli stessi, o dai loro familiari, le rette dovute per l'ospitalità in struttura secondo l'importo che verrà stabilito nel contratto e risultante dalla migliore offerta presentata in sede di gara su una base **d'asta soggetta a ribasso di euro 1.800,00 + IVA.**

Art. 9 – Valore della concessione

Il valore stimato della concessione (art. 167, comma 1, D.lgs. n.50/2016), basato sull'importo totale pagabile per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA, comprensivo del canone concessorio a base di gara e comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva (Comunità integrata di n.24 posti letto complessivi) per tutta la durata prevista, ammonta a complessivi **€ 2.073.600,00** ivi compresa l'eventuale proroga contrattuale.

Art. 10 – Condizione di partecipazione

Sono esplicitate nel Disciplinare di gara.

Art. 11 - Sopralluogo

Ai fini della valutazione delle modalità di esecuzione del servizio oggetto della presente gara, dovrà essere obbligatoriamente effettuato un sopralluogo presso i locali ove questo servizio dovrà essere svolto, da persona munita di apposita delega e documento di riconoscimento.

Detto sopralluogo avverrà previo appuntamento telefonico da concordare con gli uffici comunali – tel. 070/9368024 - 107;

- dovrà essere eseguito dal rappresentante legale o direttore tecnico o dal procuratore generale o speciale dell'impresa oppure da persona all'uopo delegata dal legale rappresentante dell'impresa, purché dipendenti del concorrente.



COMUNE DI BARUMINI



PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email protocollo@comune.barumini.ca.it

Si precisa che in caso di associazione temporanea di imprese il sopralluogo deve essere eseguito da almeno una delle imprese componenti il raggruppamento e che l'incaricato del sopralluogo non potrà rappresentare più di una impresa concorrente all'appalto.

Al rappresentante di ogni impresa che avrà effettuato il sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione di avvenuto sopralluogo.

All'atto della presentazione dell'offerta le imprese saranno considerate a perfetta conoscenza di tutti gli aspetti logistici ed organizzativi che possono influire sulla formulazione dell'offerta stessa.

Art. 12 – Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

La presente gara si configura quale procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo n. 50/2016 e L.R. 8/2018.

L'aggiudicazione dell'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 95 comma 2 e comma 3) lettera a) del Decreto legislativo n.50/2016 e della L.R. 8/2018, avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il punteggio complessivo verrà attribuito attraverso la valutazione combinata di:

OFFERTA QUALITATIVA 80/100 - OFFERTA ECONOMICA 20/100

Art. 13 – Termine per la ricezione delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, dovranno pervenire esclusivamente tramite piattaforma SardegnaCat entro le ore 12:00 del 01.04.2019.

Art. 14 – Data della gara

La gara è fissata per il giorno 2.04.2019 ore 10:00 presso la sede del Comune di Barumini, viale San Francesco n.5 – 09021 Barumini (SU) e direttamente sulla piattaforma informatica SardegnaCat;

Art. 15 – Periodo durata dell'offerta

L'operatore economico è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 gg.

Art. 16 – Controversie

Le controversie che dovessero insorgere e che non possano essere risolte in via amministrativa, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente, individuata nel foro di Cagliari.

Art. 17 – Pubblicità

Il presente bando, ai fini della trasparenza, è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea (GUUE)

- mediante pubblicazione del bando del bando integrale:



COMUNE DI BARUMINI



PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email protocollo@comune.barumini.ca.it

- sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Barumini;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna al seguente link: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglenti>
- sulla Piattaforma informatica SardegnaCat;
- su almeno 1 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno 1 a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

Si precisa che le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Ancora, a partire dal 1 gennaio 2017, le stazioni appaltanti sono tenute alla pubblicazione sui quotidiani, fermo restando che gli operatori economici aggiudicatari sono tenuti al rimborso delle spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi del D.M. Ministero Infrastrutture di cui all'art. 73, comma 4, D.lgs 50/2016 (art. 3 e art. 5).

Art. 18 – Trattamento dei dati personali

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione di dati personali) e degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 che i dati forniti dalle ditte partecipanti saranno trattati dall'ente appaltante per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'ente appaltante e il Comune di Barumini nel cui territorio è ubicata la struttura oggetto della concessione.

Art. 20 – Informazioni

Il R.U.P. è l'assistente sociale del comune di Barumini dott.ssa Claudia Atzori

tel. 070/9368024-107- fax. 070/9368033;

pec: protocollo.barumini@pec.comunas.it

email: s.socialebarumini@tiscali.it – affarigenerali@comune.barumini.ca.it.

Barumini, 14 febbraio 2019

Il Resp. le del servizio amministrativo

F.to Dott.ssa. Cinzia Corona